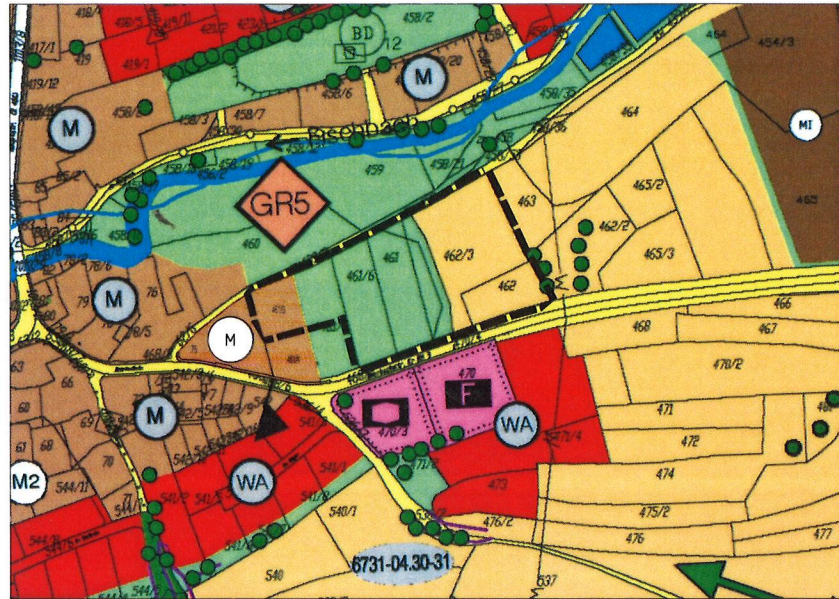
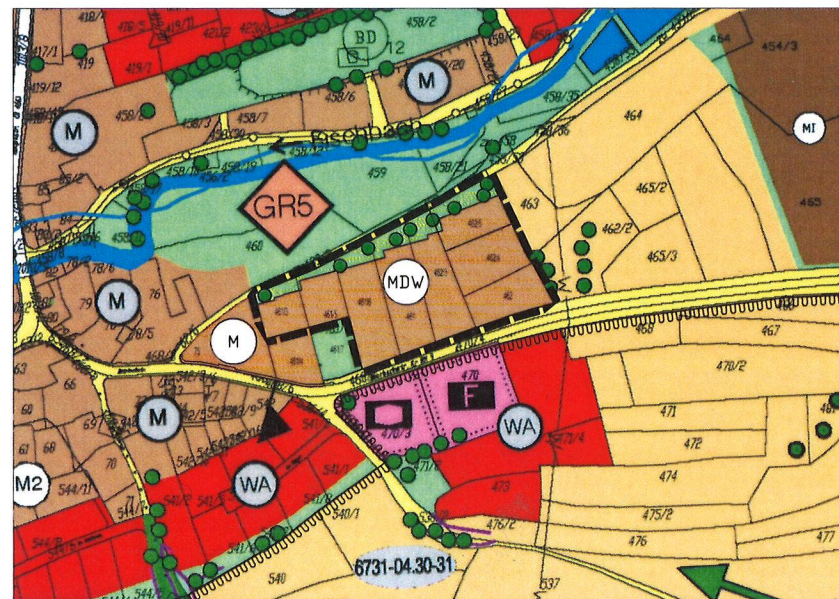


**Verfahrensvermerk**

1. Der Stadtrat der Stadt Apenberg hat in der Sitzung vom 26.07.2023 die Aufstellung der 31. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.09.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 25.09.2023 bis 27.10.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.07.2023 hat in der Zeit vom 25.09.2023 bis 27.10.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.05.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 18.08.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.05.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.07.2025 bis 18.08.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Apenberg hat mit Beschluss des Stadtrats vom 27.10.2025 die 31. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 27.10.2025 festgestellt.















Derzeit gültiger Flächennutzungsplan der Stadt Apenberg



31. Flächennutzungsplanänderung

**Legende**

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 BauNVO)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Dörfliche Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 6 u. § 5a BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf:
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Straße, Weg
-  Fließgewässer
-  Stillgewässer
-  Trinkwasserschutzgebiet (ergänzt)
-  landwirtschaftlich genutzte Fläche
-  Gehölzbestände
-  Grünfläche / Ortsrandeingrünung
-  Einzelgehölze
-  Änderungsbereich

Stadt Apenberg, den 04.11.2025  
(Siegel)

  
Frau Susanne König, 1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt Roth hat die 31. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom 16.12.2025 AZ FA 15-2023 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

  
  
(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Stadt Apenberg, den 16.01.26  
(Siegel)

  
Frau Susanne König, 1. Bürgermeisterin




9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Apenberg, den 22.01.2026  
(Siegel)

  
Frau Susanne König, 1. Bürgermeisterin





Projekt <b>31. Flächennutzungsplanänderung</b> "Beerbachstraße - West"		
Auftraggeber <b>Stadt Apenberg</b>		
Plan <b>Ausfertigung</b>		
Plan Nr.: 1	Projekt Nr.: 22333	Maßstab: 1:5.000
Datum: 27.10.2025	Plangröße: DIN A3	
Ergänzt:		
Bearbeitet: L. Ermisch, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin, M. von der Mehden, Dipl.Ing.(FH), Landschaftsarchitektin		
Unterschrift:		
 <b>ERMISCH</b> & PARTNER	<b>LANDSCHAFTSPLANUNG</b> Jörg Ermisch Dipl.Ing.(FH) Gartenstraße 13 Tel. 09171/87549 www.Ermisch-Partner.de / info@Ermisch-Partner.de	
	Lucia Ermisch LandschaftsArchitekten 91154 Roth Fax. 09171/87560	