

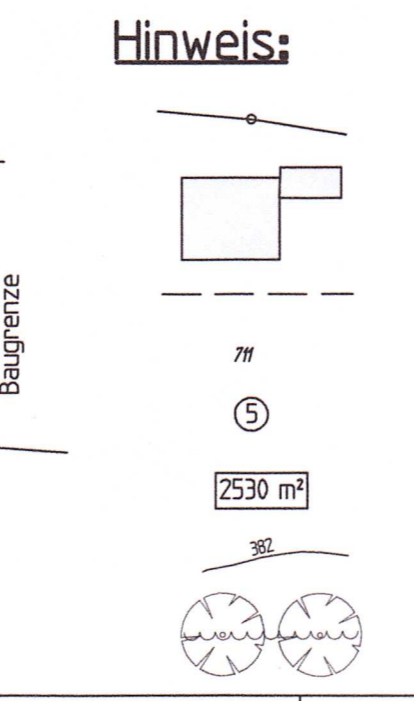
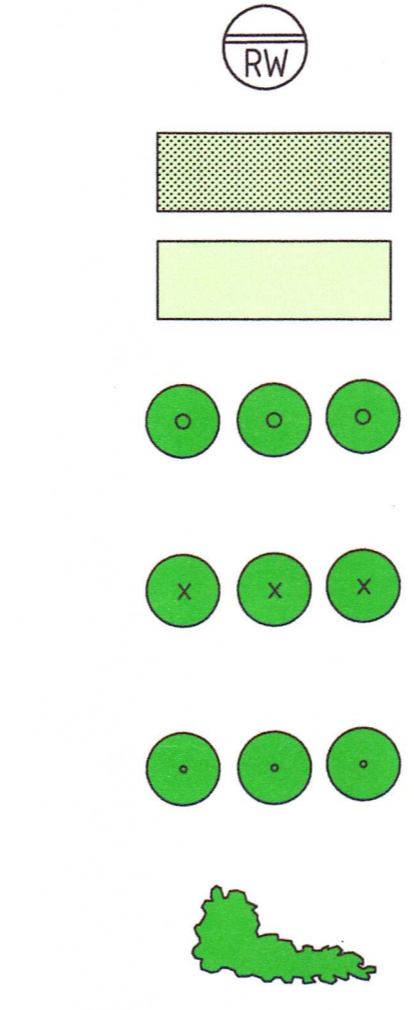
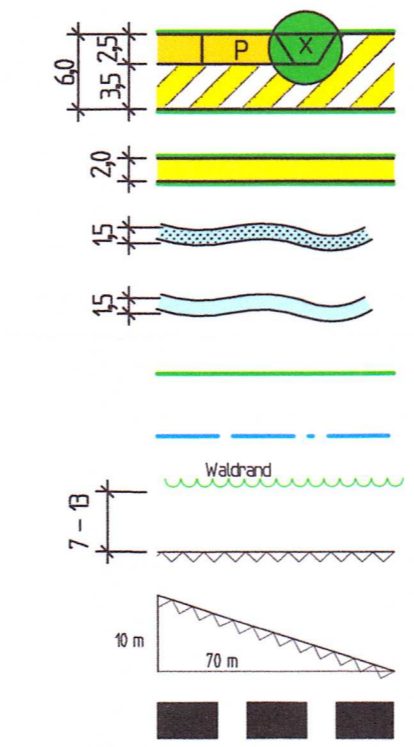
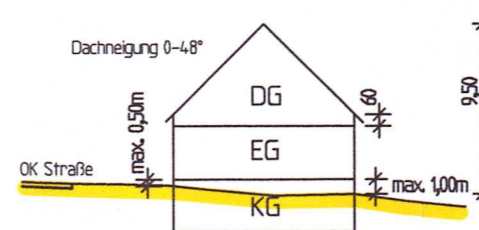
1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 10 "Wernfelser Weg", im OT Wassermungenau, Stadt Aabenberg, Landkreis Roth

M = 1 : 500

Zeichenerklärung

Festsetzungen durch Planzeichen:

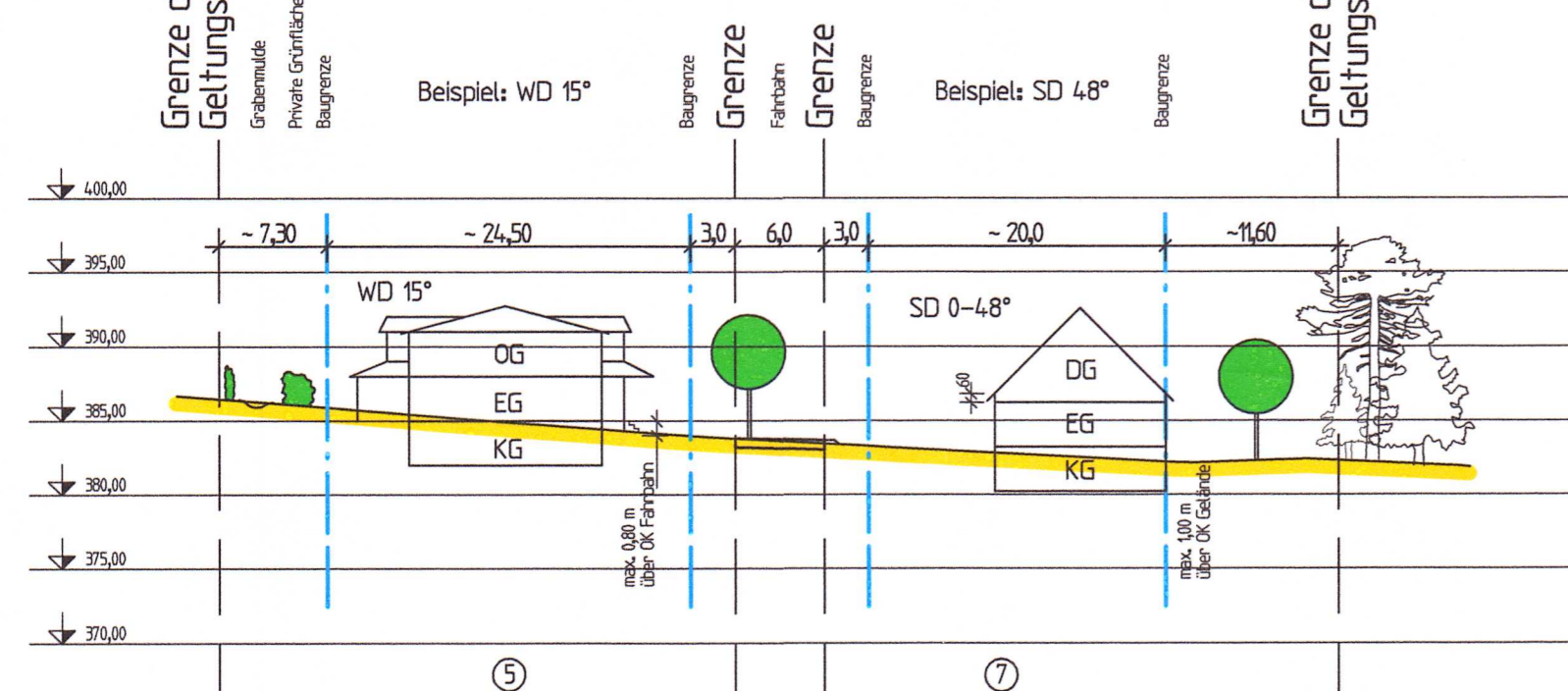
- WA** Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- II** 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze Erd- und Dachgeschoss bzw. Erd- und Obergeschoss
- 0,6** Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0,3** Grundflächenzahl (GRZ)
- ED** Einzelhäuser und Doppelhäuser
- SD, VPD, PD, ZD, WD und FD** Satteldach, Versetztes Pultdach, Pultdach, Zelt Dach, Walmdach und Flachdach, Dachneigung 0 - 48°
- G A** Vorgeschlagene Gebäudestellung Hauptfirsrichtung nicht zwingend
- G A** Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt
- DG, EG, KG** Dachneigung 0-48°, Kniestock max. 60cm für Satteldach bei E+D und max. 1,60m für versetztes Pultdach bei II max. Traufhöhe über Gelände in Gebäudemitte = 9,50 m Talseite: OK KG-Decke max. 1,00m über natürlichem Gelände bzw. 0,50m über OK-Erschließungsstraße Hangseite: OK KG-Decke max. 0,80m über OK Erschließungsstraße



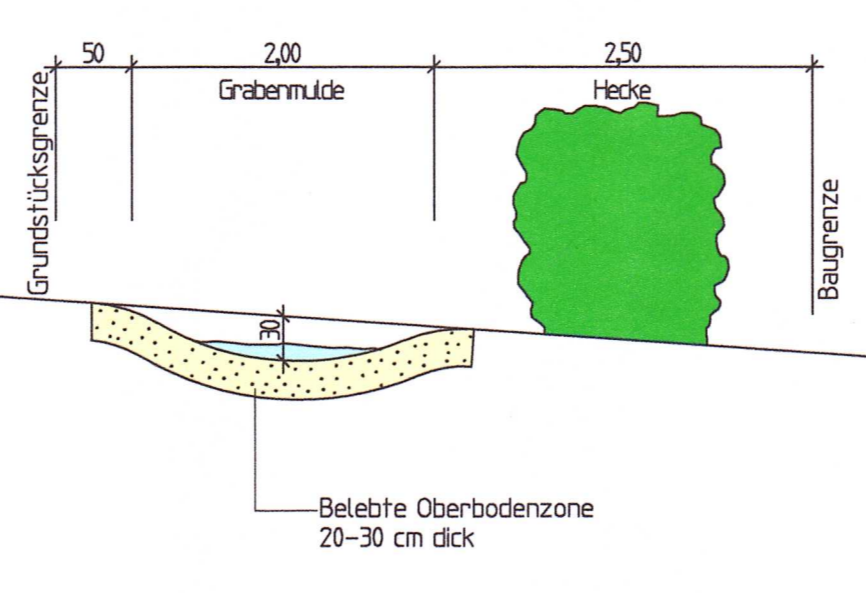
Nutzungsschablone für Parzellen ① mit ⑦

WA	II
0,3	0,6
ED	SD, VPD, PD, ZD, WD und FD 0 - 48°
RW	Zisternen für Regenwasserbeseitigung auf den privaten Grundstücken

Geländeschritt A - A, M = 1 : 500
Max. Traufhöhe in Gebäudemitte = 9,50 m



Detail Grabenmulde M = 1:50



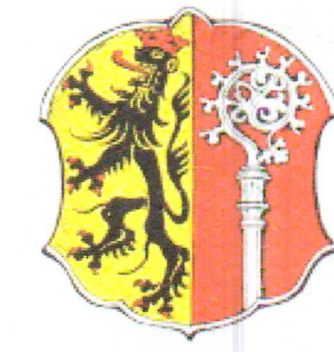
Verfahrensvermerke

Änderungsvermerk
 Änderung beschlossen am 15. Okt. 2007
 Beschluss bekanntgemacht am 09. Nov. 2007
 Aabenberg, den 09. Nov. 2007
 [Signature] Bürgermeister [Seal]

Auslegungsvermerk
 Gebilligt und Auslegung beschlossen am 17. Dez. 2007
 Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 18. Dez. 2007
 Öffentliche Auslegung vom 27. Dez. 2007 bis 28. Jan. 2008
 Aabenberg, den 28. Jan. 2008
 [Signature] Bürgermeister [Seal]

Satzungsbeschluss
 Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am 25. Feb. 2008
 Aabenberg, den 25. Feb. 2008
 [Signature] Bürgermeister [Seal]

Bekanntmachungsvermerk
 Mit Bekanntmachung vom 05. März 2008 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich
 Aabenberg, den 05. März 2008
 [Signature] Bürgermeister [Seal]



Stadt Aabenberg

1. Änderung des Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Wernfelser Weg" im OT Wassermungenau, Stadt Aabenberg

25. Ausfertigung

Bebauungsplan:
KLOS
 GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
 Beratung - Planung - Bauleitung - Gutachten
 Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt
 Tel.: 09176/7970-0, Fax: 09176/7970-50
 e-mail: info@klos.de

Grünordnungsplan:
ERMISCH & PARTNER
LANDSCHAFTSPLANUNG
 Jörg Ermisch
 Dipl.-Ing. (FH)
 Gartenstraße 13
 Tel. 09171/87549
 E-Mail: info@ermisch-partner.de
 Lucia Ermisch
 Landschaftsarchitekten
 91154 Roth
 Fax: 09171/87560
 E-Mail: info@ermisch-partner.de

aufgestellt: 12.02.2007
 geändert: 15.10.2007

KLOS GmbH & Co. KG
 Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
 und Städteplanung
 Alte Rathausgasse 6
 91174 Spalt
 M. Klos, Dipl.-Ing.