

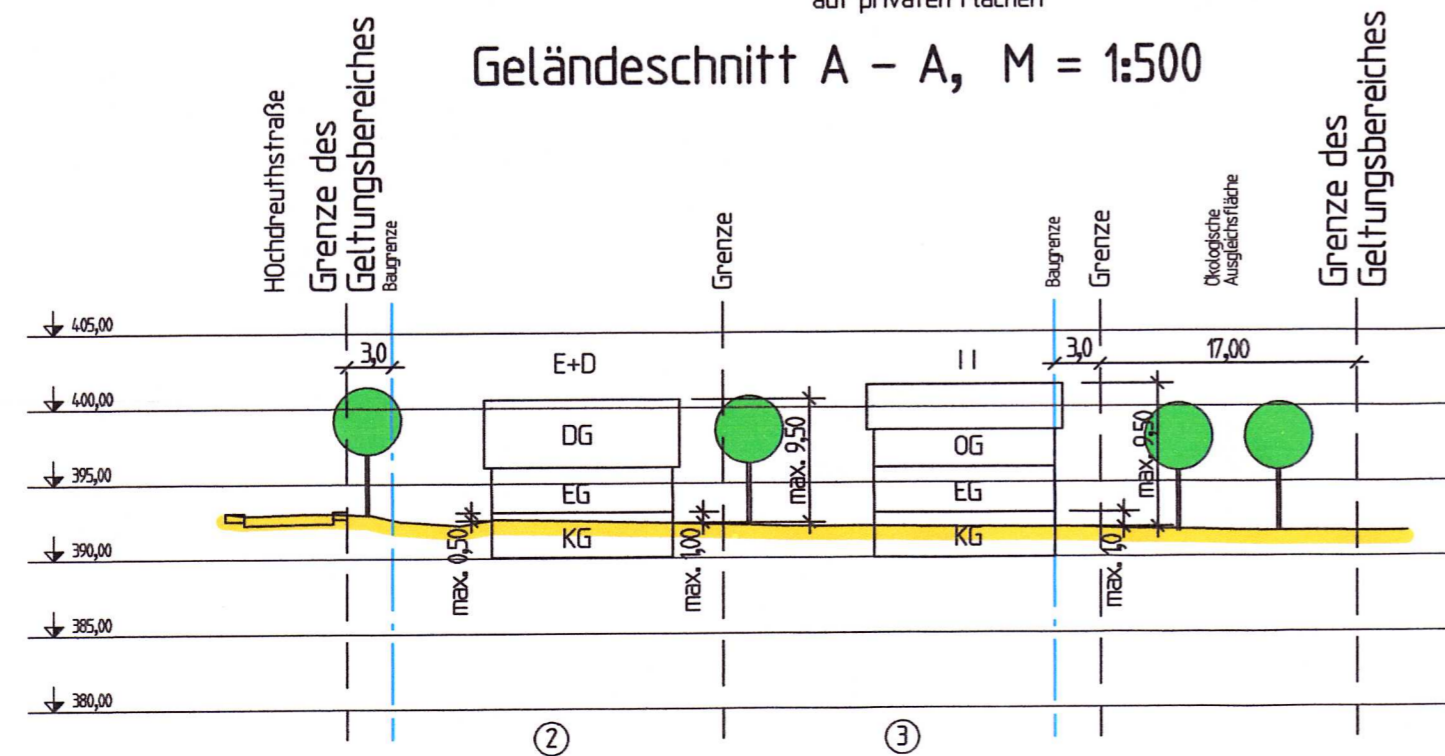
Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 20 "Hochreuthstraße"

Stadt Abenberg, Landkreis Roth

M = 1 : 500



Geländeschnitt A - A, M = 1:500



Zeichenerklärung

Festsetzungen durch Planzeichen:

- WA Allgemeines Wohnbaugebiet nach § 4 BauNVO
- II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze
ERD- und Dachgeschoss bzw. Erd- und Obergeschoss
- 0.6 Geschossflächenzahl (GFZ)
- 0.3 Grundflächenzahl (GRZ)
- ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
- SD, VPD, PD, ZD, WD und FD Satteldach Versetztes Pultdach, Pultdach, Zelt Dach, Walmdach und Flachdach, Dachneigung 0 - 48°
- Vorgeschlagene Gebäudestellung
Hauptfachsrichtung nicht zwingend
- GA Garagen, überdachte Stellplätze sowie offene Stellplätze und deren Zufahrten, Garagenstandort nicht zwingend festgesetzt
- Dachneigung 0-48°
OK Straße max. 0,50m
EG max. 1,60m
KG max. 1,00m

- Private Erschließungsstraße, Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Begrenzungslinie der Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Baumfallschutzabstand 25,0 m

- Sichtdreieck 3/40 m
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für die Regenwasserbeseitigung
Zisternen für Regenwasser auf den privaten Grundstücken

- Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Private Grünflächen mit Bepflanzung
- Pflanzgebot A
Pflanzung von Hochstämmen auf privaten Flächen
- Pflanzgebot B
Pflanzung von Obst-Hochstämmen

Hinweise durch Planzeichen:

- Grundstücksgrenze
- Vorh. Wohn- bzw. Nebengebäude
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen der Bauparzellen
- Flurnummern
- Nummern der Bauparzellen
- Ungefähre Grundstücksgrößen
- Höhenschichtlinien, örtlich aufgenommen
- Best. Waldrand, außerhalb des Geltungsbereiches
- Vorh. Baumbestand, außerhalb des Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Aufstellungsvermerk

Aufstellung beschlossen am 25. Juli 2011
Beschluss bekanntgemacht am 27. Juli 2011

Abenberg, den 02. Mai 2012



Auslegungsvermerk

Gebilligt und Auslegung beschlossen am 19. Sep. 2011
Auslegung ortsüblich bekanntgemacht am 23. Sep. 2011
Öffentliche Auslegung vom 04. Okt. 2011 bis 07. Nov. 2011

Abenberg, den 02. Mai 2012



Satzungsbeschluss

Nach Prüfung der Bedenken und Anregungen beschlossen am 13. Feb. 2012

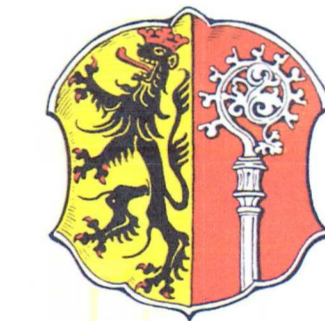
Abenberg, den 02. Mai 2012



Bekanntmachungsvermerk

Mit Bekanntmachung vom 04. April 2012 wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich

Abenberg, den 02. Mai 2012



Stadt Abenberg

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Hochreuthstraße"
Stadt Abenberg, Landkreis Roth

Ausfertigung

Bebauungsplan:

KLOS
GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro für Tiefbauwesen und Städteplanung
Beratung - Planung - Bauleitung - Gutachten

Alte Rathausgasse 6, 91174 Spalt
Tel.: 09175/7970-0, Fax: 09175/7970-50
e-mail: info@IB-Klos.de

Grünordnungsplan:

ERMISCH
& PARTNER

LANDSCHAFTSPLANUNG

Jörg Ermisch
Dipl.-Ing.(FH)
Lucia Ermisch
Landschaftsarchitektin
Garlensstraße 13
91154 Roth
Tel. 09171/87549 Fax 09171/87560
E-Mail info@ermisch-partner.de

aufgestellt: 03.08.2011
22.09.2011

KLOS GmbH & Co. KG
Ingenieurbüro für Tiefbauwesen
und Städteplanung
Alte Rathausgasse 6
91174 Spalt
M. Klos, Dipl.-Ing.