

## S A T Z U N G

zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 (Schübelacker) der Stadt Abenberg, Landkreis Roth

Die Stadt Abenberg (Landkreis Roth) erläßt gemäß Stadtratsbeschluß vom 01.08.1983 bzw. 26.04.1985 aufgrund § 2 Abs. 1, 9 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 in Verbindung mit Art. 91, Abs. 3, der Bayerischen Bauordnung (BauBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.07.1982 sowie Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.10.1982 (GVBl Seite 903) folgende

## S A T Z U N G

zur Änderung Nr. 8 der Bebauungsplansatzung zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Abenberg (Schübelacker).

### § 1

Für die aufgrund der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Abenberg aufgezeigte Wohnbebauung werden Satteldächer oder Satteldächer mit Krüppelwalm festgesetzt.

Garagen sind - soweit nicht in den Baukörper miteinbezogen - mit Sattel-, Pult-, oder Flachdächern auszubilden. Bei Satteldächern ist die Dachneigung der des Hauptgebäudes anzugleichen.

Die Dachneigung beträgt  $45^{\circ}$  -  $52^{\circ}$ .

Kniestöcke sind bis maximal 60 cm Höhe zulässig sowie Dachgauben und zwar höchstens mit einer Gesamtlänge bis zu einem Drittel der Trauflänge, wobei der Abstand vom Ortgang mindestens 1,50 m betragen muß.

Vorhandene Anpflanzungen wie im Planblatt dargestellt, sind zu erhalten bzw. zu erneuern.

§ 2

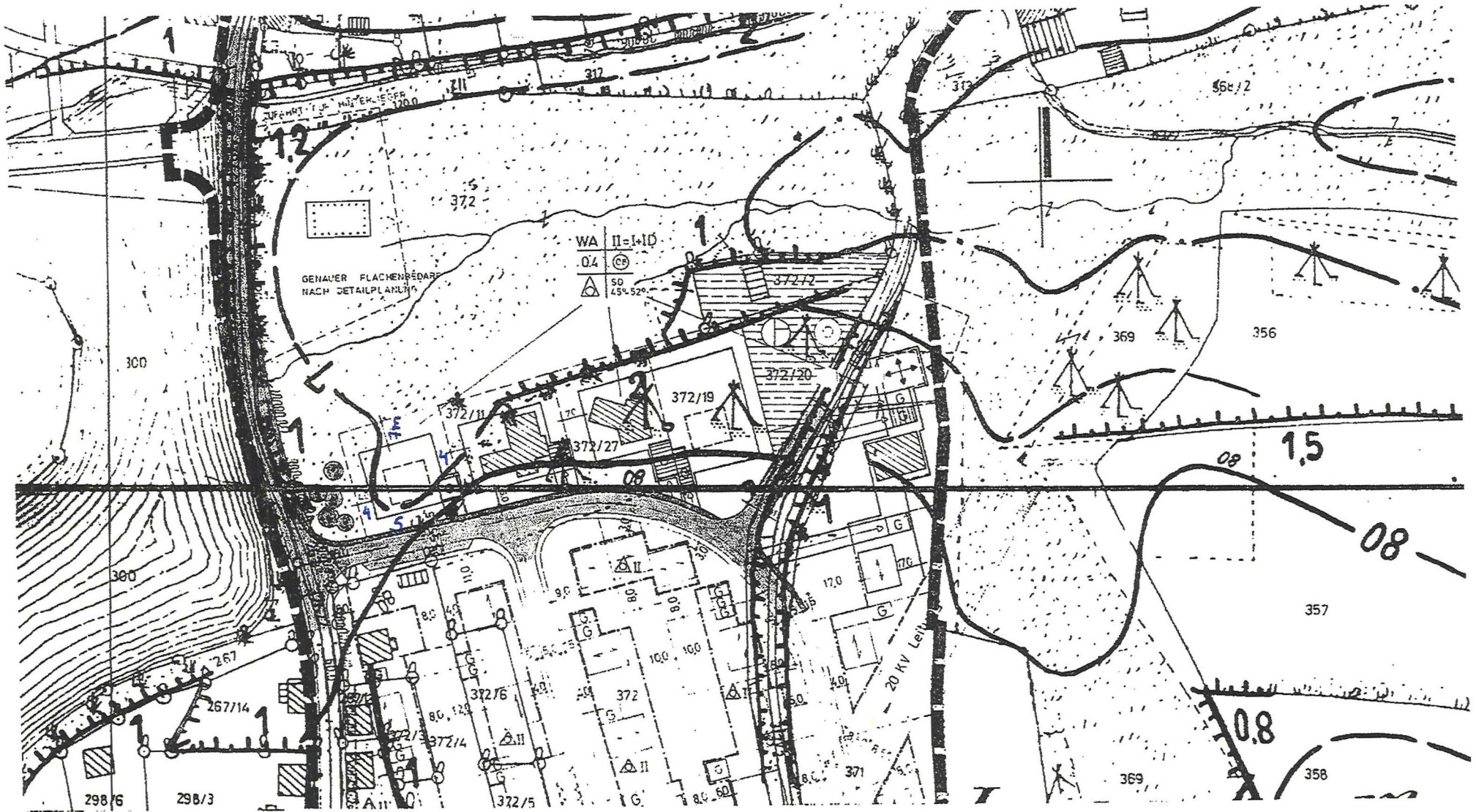
Die Satzung zur Änderung Nr. 8 der Bebauungsplansatzung Nr. 1 (Schübelacker) wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten frühere planungsrechtliche Festsetzungen, die dieser 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 widersprechen, außer Kraft.

Stadt Abenberg

Abenberg, den 28.07.1986.



(Walter)  
1. Bürgermeister



DER ARCHITEKT

Architektur- u. Ingenieurbüro  
 Dipl.-Ing. **Erich A. Fichtner**  
 € 442 ROTH, München, Tel. 88 747 40 61



STADT A B E N B E R G  
 BEBAUUNGSPLAN NR.1 SCHÜBELACKER  
 TEILAUSSCHNITT M 1:1000

8 ÄNDERUNG  
 GEM. STADTRATSBESCHLUSS  
 vom 01.08.1983 und 26.04.1985  
 DECKBLATT