

8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Stadt Abenberg -
Schübelacker


B E G R Ü N D U N G

1. Um dem, in Abenberg niedergelassenen praktischen Arzt, Herrn Diethelm Kause in zentraler Lage die Errichtung einer Arztpraxis mit Wohnung zu ermöglichen, wurde auf einer Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 372 der Gemarkung Abenberg im westlichen Anschluß an das Grundstück Flur-Nr. 372/11 der Gemarkung Abenberg an der Einmündung der Parzivalstraße in den Steinweg ein weiterer Bauplatz ausgewiesen. Die Erschließung dieses Bauplatzes ist in vollem Umfang gesichert.
2. Bedingt durch die notwendige Sanierung der Abwasseranlage Abenberg ist ebenfalls auf einer Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 372 der Gemarkung Abenberg im westlichen Bereich, unmittelbar anschließend an den Steinweg eine Fläche von ca. 2.000 qm zur Errichtung des Regenüberlaufbeckens I der Ortsentwässerung Abenberg aufgezeigt. Aus abwassertechnischen- und topographischen Gründen ist es notwendig, für die Errichtung des Beckens diesen Standort zu wählen.
3. Im nordöstlichen Bereich des Bebauungsplanes ist auf Flur-Nr. 369/1 der Gemarkung Abenberg ebenfalls eine weitere Bebauungsmöglichkeit aufgezeigt.

Die Teilungsgenehmigung für diesen Bauplatz wurde bereits vor längerer Zeit durch das Landratsamt Roth erteilt.

Abenberg, den 27.03.1986

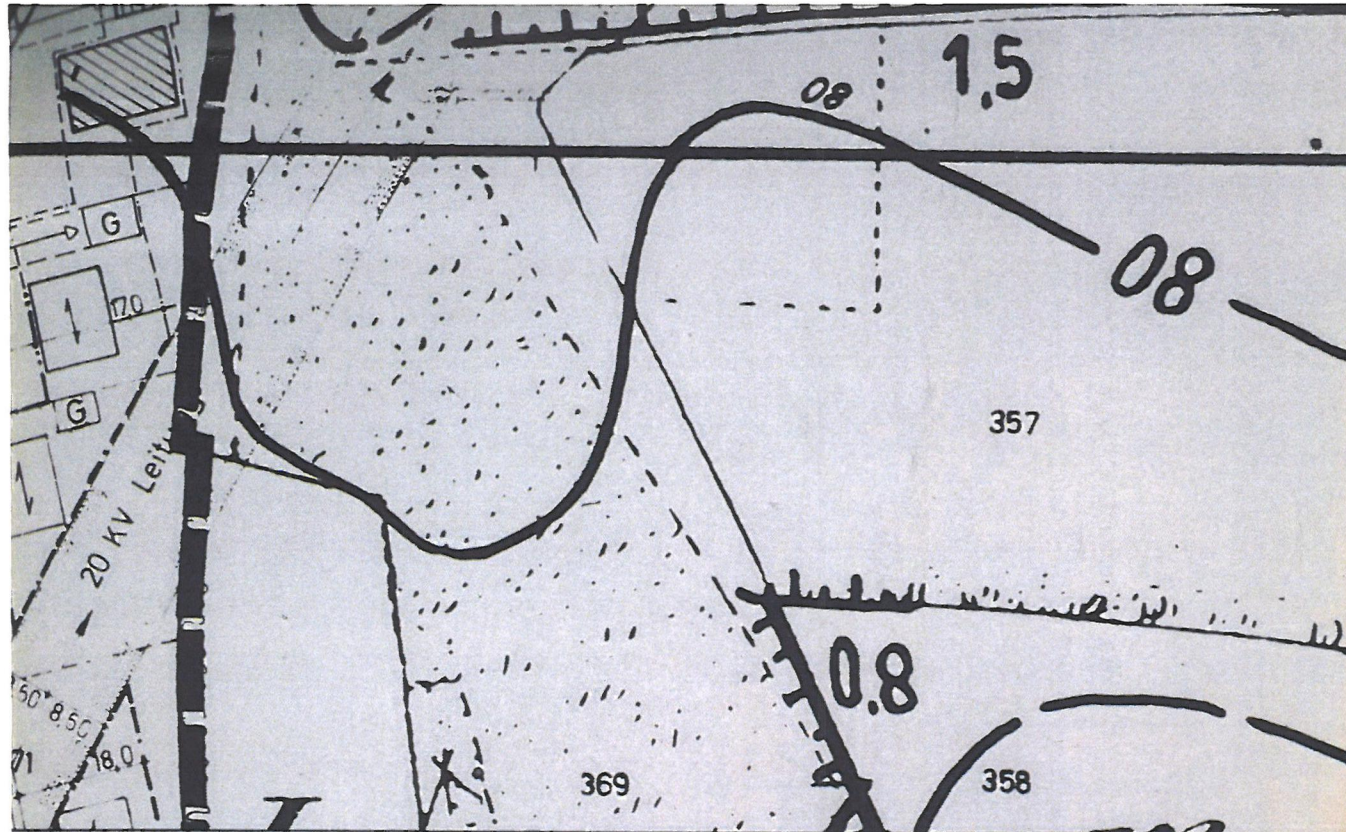
Stadt Abenberg



[Handwritten Signature]

(Walter)

1. Bürgermeister



- 0.4 GRUNDFLÄCH
- ⊙(08) GESCHOSSFL
- SD SATTELDACH
- I = I+ID 2 GESCHOSS
- ⊕ FIRSTRICHTU
- ⊞ PUMPWERK
- BRUNNEN
- ⊞ FLÄCHE FÜR
- △(ED) OFFENE BAU
- HAUSER ZUL
- ○ ○ ○ BINDUNG ZU
- ⊞ FLÄCHE FÜR

VERFAHENSÜBERSICHT ZUR 8. ÄNDERUNG

GEMÄSS § 13 BBauG

ÄNDERUNGSBESCHLÜSSE: 01.08.1983
26.04.1985

BÜRGERBETEILIGUNG: vom 02.04.1986
bis 11.04.1986

TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE:

VWA 13.05.1983 und 01.04.1986

LANDRATSAMT 01.04.1986

SATZUNGSBESCHLUSS: 14.07.1986

BEKANNTMACHUNG UND INKRAFT
TRETEN: 28.07.1986

STADT ABENBERG
(WALTER) 1. BÜRGERMEISTER



S T
BEB
TEIL

8. AN

GEM. S
vom 0

DECK
vom 0
geände