



Festsetzungen durch Planzeichen

- | <p>1. Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>2. Mass der baulichen Nutzung</p> <p>II Zahl der Vollgeschosse, maximal
0,3 Grundflächenzahl maximal
0,6 Geschossflächenzahl maximal
E+D Erdgeschoss + Dachgeschoss</p> <p>3. Bauweise</p> <p>o offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
S D Satteldach
43°-53° minimale bzw. maximale Dachneigung in Grad
--- Baugrenze</p> <p>4. Verkehrsflächen</p> <p>— Strassenbegrenzungslinie
— Strassenverkehrsfläche
— Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p>P öffentl. Parkfläche
F Fussweg</p> | <p>5. Grünordnung</p> <p>private Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern mit Standortbindung
Pflanzgebiet A
Pflanzgebiet B
Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ohne Standortbindung
Pflanzgebiet C
Pflanzgebiet D
Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
Bestandssicherung von vorhandenen Baumbeständen
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)</p> <p>6. Sonstige Festsetzungen</p> <p>Geltungsbereichsgrenze
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen und/oder Carport
Festrichtung, zwingend
Fläche für Grunddienstbarkeit -> Leitungsrecht keine Unterkellerung zulässig!
Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Abfall
Fläche für Ver- und Entsorgung Zweckbestimmung Elektrizität</p> | <p>7. Hinweise</p> <p>--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-> vorgesehene Grundstückerschliessung
vorgeschlagene Gebäudeform
G/N/C Garage / Nebengebäude / Carport
bestehende Gebäude ausserhalb des Geltungsbereiches
25 Parzellennummer
bestehende Grundstücksgrenzen
541 bestehende Flurnummern
346,00 Höhenlinie
525m² ca. Grundstücksfläche (Anhaltswert, genaue Größe liegt erst nach Vermessung vor!)
Fläche für Wald</p> <p>NUTZUNGSSCHABLONE :</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">Bauliche Nutzung</th> </tr> <tr> <td>Dachform</td> <td>Dachneigung (Grad)</td> </tr> <tr> <td>Geschosse, max.</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> </table> | Bauliche Nutzung | | Dachform | Dachneigung (Grad) | Geschosse, max. | Bauweise | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
|---|--|---|------------------|--|----------|--------------------|-----------------|----------|------------------|---------------------|
| Bauliche Nutzung | | | | | | | | | | |
| Dachform | Dachneigung (Grad) | | | | | | | | | |
| Geschosse, max. | Bauweise | | | | | | | | | |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | | | | | | | | | |

Verfahrensvermerke

1. AUFSTELLUNGSVERMERK

Aufstellung beschlossen am: 28.01.2002

Beschluss bekanntgemacht am: 29.01.2002

2. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Frühzeitige Beteiligung der Bürger vom 17.04.2003 bis 08.05.2003

3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Beteiligung der Träger öffentl. Belange vom 04.04.2003 bis 08.05.2003

4. AUSLEGUNGSVERMERK

Ortsüblich bekanntgemacht am: 13.08.2003

Ausgelegt vom 25.08.2003 bis 25.09.2003

Gebilligt und beschlossen am: 02.06.2003

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Nach Prüfung der Anregungen beschlossen am: 16.10.2003

6. DATUM DER AUSFERTIGUNG: 02.06.2003

(DS) Werner Bäuerlein
Erster Bürgermeister

7. BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Ortsüblich bekanntgemacht und rechtsverbindlich geworden am: 17.12.2003

Stadt Abenberg



BEBAUUNGSPLAN mit Grünordnungsplan Nr. 19 "AM KLOSTER" AUSFERTIGUNG

M 1/1000

ARCHITEXT:

thomas wenzel architektur_städtebau_wertermittlung
kugelbühlstrasse 15 91154 roth t_09171/85 35-0 f_09171/85 35 20
am marktplatz 17 91166 georgensgmünd t_09172/66 88 13 f_09172/66 88 14

LANDSCHAFTSARCHITEXT:



**ERMISCH
& PARTNER**

LANDSCHAFTSPLANUNG
Jörg Ermisch
Dipl.Lng.(FH)
Lucia Ermisch
Landschaftsarchitektin

Garlitzstrasse 13
Tel. 09171/87549

91154 Roth
Fax. 09171/87560

ÄNDERUNGEN:

Roth, den 02.06.2003