

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen:

- Sondergebiet 1 für Sport-, Freizeit-, Fremdenverkehr (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet 2 für Abschlags- und Maschinenhalle (§ 10 BauNVO)
- Geschosshöhenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Zahl der Vollgeschosse (maximal) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Firstrichtungen
- Dachneigung in Grad
- Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche/Strassenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grundfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Pflanzgebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Zu erhaltender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- Spielplatz
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

URDG: DR. FRIEDRICH PREISSMANN, INGENIEUR FÜR ARCHITECTURE, URBAN PLANNING, GROUP ECOLOGIE + PLANNING, AGNESSTR. 2, 4300 ESSEN 1, TELEFON 02 01 2 88 8 1

Der Architekt:

1. Für den Planentwurf und seine Richtigkeitsprüfung ist der Entwurf der Stadt Abenberg am 13.01.1989 genehmigt.
2. Geändert am: **24.05.89** aufgrund der Beschlussfassung des Stadtrates Abenberg am 13.01.1989.
3. Der Stadtrat der Stadt Abenberg hat am 11.04.1989 beschlossen, den "Golfplatz" einen Bebauungsplan nach § 30 BauGB aufzustellen. Abenberg, den **01.10.1989** 1. Bürgermeister (Weiler)
4. Gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde die Anhörung der Bürger am **07.11.1989** durch Eröffnungsstermin durchgeführt. Stadt Abenberg (Weiler) 1. Bürgermeister
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom **07.10.1989** bis **07.11.1989** in der Stadtverwaltung öffentlich ausgelegt. Stadt Abenberg (Weiler) 1. Bürgermeister
6. Die Stadt Abenberg hat mit Beschluss des Stadtrates vom **13.01.1989** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB aufgestellt. Stadt Abenberg (Weiler) 1. Bürgermeister
7. Der Bebauungsplan wurde mit Schreiben vom **01.10.1989** gemäß § 11 Absatz 1 BauGB anzuordnen. Stadt Abenberg (Weiler) 1. Bürgermeister
8. Die Durchführung des Anordnungsverfahrens wurde am **26.05.89** gemäß § 12 Absatz 5 und 215 Abs. 2 BauGB beschlossen. Damit wurde der Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB am **26.05.89** rechtsverbindlich. Abenberg, den **26.05.89** (Weiler) 1. Bürgermeister



STADT ABENBERG BEBAUUNGSPLAN NR. 15 "GOLFPLATZ"

DEUTSCHE GOLF CONSULT

DIPLOM-ING. KARL F. GROHS
DIPLOM-ING. RAINER PREISSMANN
LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLA
4300 ESSEN - SÜD
AGNESSTR. 2
NR. 8741

DATE: 10.10.88 SK/WH: 13.01.89 EL/v.41 TEL.: 0201/2 88 82

